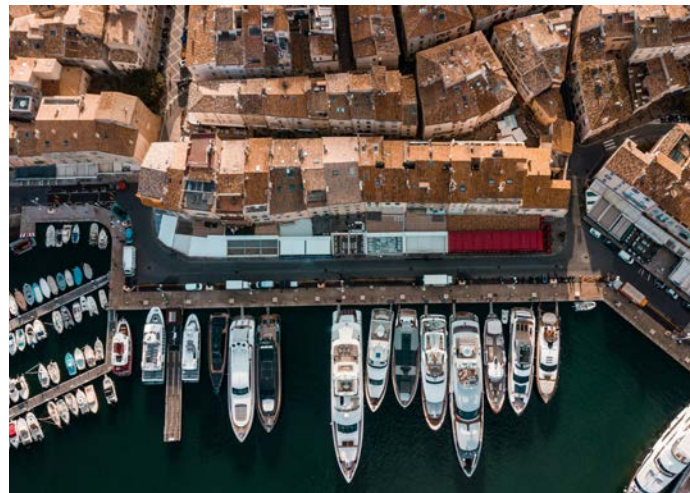




RUE L'ORMEAU SIX
SAINT-TROPEZ

„C'EST LA VIE.“

Getreu diesem Motto hat ein ausgesuchtes Publikum das kleine Fischerdorf Saint-Tropez an der französischen Riviera als Sommerrefugium für sich entdeckt. Teil dieses exklusiven Ortes ist ein charmantes Wohnhaus im mahlerischen Stadtkern, das mit viel Liebe zum Detail nach modernsten Standards saniert wurde und nun zum Verkauf steht.



EXKLUSIVE LAGE

IHR LUXUSDOMIZIL AN DER CÔTE D'AZUR

Saint-Tropez ist der exklusivste Fischerort der Welt und das Highlight an der französischen Côte d'Azur. Kein Ort polarisiert den Jetset so sehr wie dieses kleine Dorf.

Die High Society trifft sich hier auf stilvollen Yachten im malerischen Hafen oder in einem der exklusiven Restaurants und versteckten Bars am berühmten Kai. Wer einmal in einem der fein ausgestatteten Hotels übernachtet hat, möchte vor allem eines: „Wiederkehren.“ Alle bekannten Luxusmarken sind in zahlreichen Boutiquen vertreten und erfüllen jeden Wunsch nach Luxus und Individualität. Neben all dem Luxus hat das kleine Dorf am Meer aber auch seinen besonderen Charme bewahrt. Entspannt schlendert man durch schmale

Gassen und entdeckt malerische Höfe mit alten Olivenbäumen, die so manches Jahrhundert überdauert haben. Die Region ist zudem weltbekannt für hervorragenden Wein. Alte Weingüter haben hier ihr Zuhause und laden Liebhaber edler Tropfen ein, die besten Sorten der Güter zu verkosten.

Im Winter fällt Saint-Tropez in einen charmanten Dornröschenschlaf. Doch das Licht des Südens zieht nach wie vor Maler, Schriftsteller und andere Besucher an, denn dann zeigt sich Saint-Tropez von einer volkstümlicheren und beschaulicheren Seite. Selbst im Winter hat das Kultlokal Sénéquier am Kai geöffnet. Die schönsten Ziele rund um Saint-Tropez sind zweifelsohne die Traumstrände. In und um die Stadt verteilen sich insgesamt sieben Strände auf einer Länge von über elf Kilometern. Besonders beliebt sind die bekannten Strandclubs an der Baie de Pampelonne, am größten Sandstrand der Côte d'Azur und einem Hotspot für den internationalen Jetset.



MAKROLAGE

HALBINSEL VON SAINT-TROPEZ MEDITERRANES PARADIES DER CÔTE D'AZUR

PAMPELONNE

Bekannt für seinen weitläufigen Sandstrand und exklusive Beachclubs, zieht Pampelonne Prominente und Sonnenanbeter gleichermaßen an.

PORT GRIMAUD

Auch bekannt als das „Venedig der Côte d'Azur“, mit seinen malerischen Kanälen, Brücken und bunten Häusern.

RAMATUELLE

Ein charmantes, auf einem Hügel gelegenes Dorf mit mittelalterlichen Gassen und Panoramablick über das Mittelmeer und die Weinfelder.

GASSIN

Eines der schönsten Dörfer Frankreichs mit atemberaubenden Ausblicken auf die Bucht von Saint-Tropez.

LA CROIX-VALMER

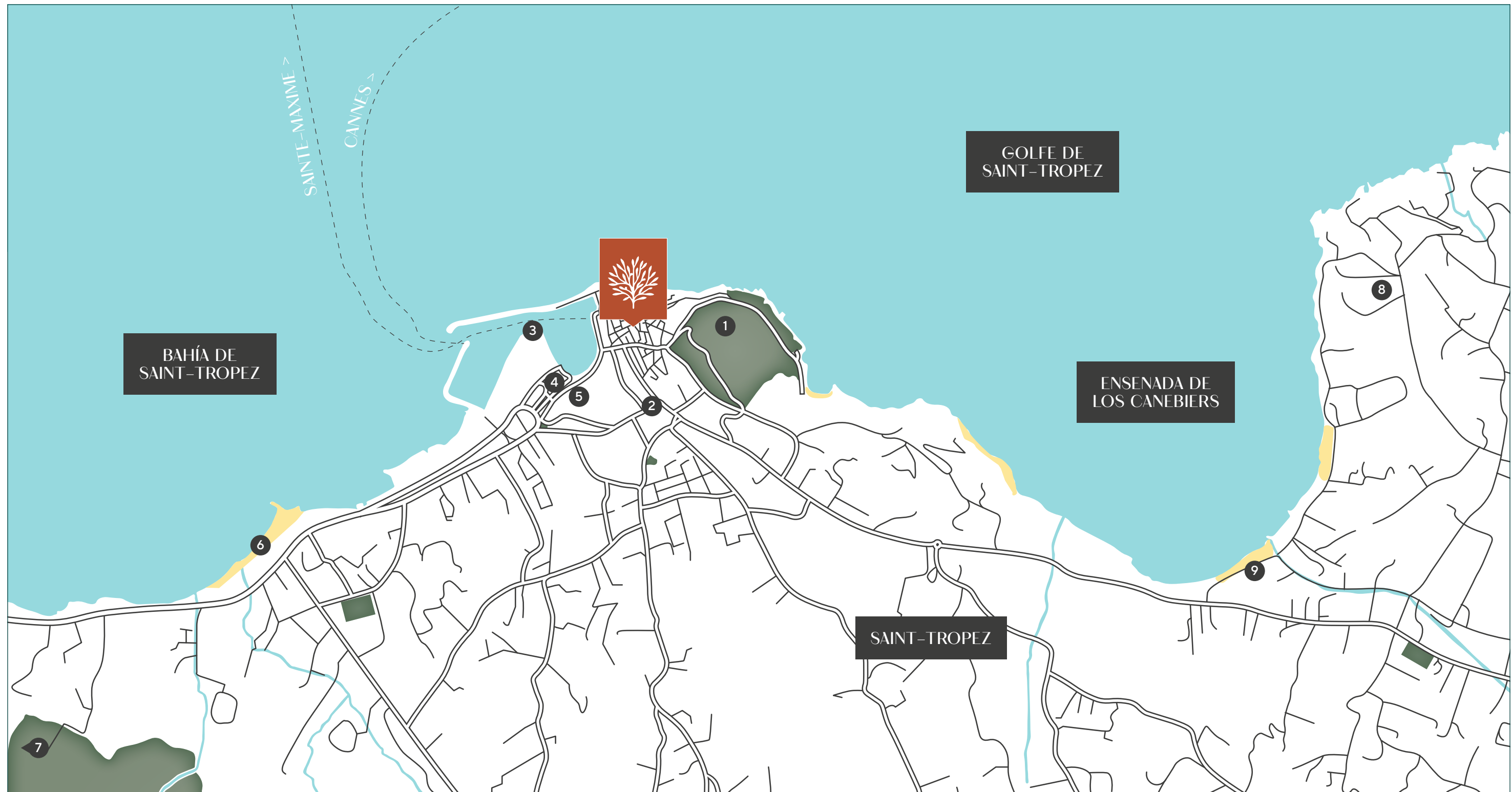
Eine idyllische Küstengemeinde mit unberührten Stränden und geschützten Naturlandschaften, die sich perfekt für Wanderungen eignet.

COGOLIN

Ein traditionsreiches Städtchen, berühmt für seine Yachthäfen und kunstvolle Teppichmanufakturen.

LA MÔLE

Ein ruhiges Dorf mit authentischem Charme, bekannt für den regionalen Flughafen und umgeben von grünen Hügeln und Weinbergen.



MIKROLAGE

SAINT-TROPEZ

LUXUS, KULTUR UND LEBENSSTIL

1 - ZITADELLE VON SAINT-TROPEZ

ine Festung aus dem 17. Jahrhundert, die heute ein Seefahrtsmuseum beherbergt und einen herrlichen Panoramablick auf das Mittelmeer bietet.

2 - PLACE DES LICES

Ein zentraler Platz, wo Einheimische Boule spielen und regelmäßig ein traditioneller provenzalischer Markt stattfindet.

3 - HAFEN VON SAINT-TROPEZ

Berühmter Yachthafen, wo prachtvolle Luxusyachten neben traditionellen Fischerbooten liegen und der Treffpunkt für Jetset und Touristen ist.

4 - MUSÉE DE L'ANNONCIADE

Ein Kunstmuseum, das Werke von Malern wie Signac und Matisse zeigt und die Künstlerkolonie von Saint-Tropez würdigt.

5 - MAISON DES PAPILLONS

Ein faszinierendes Schmetterlingsmuseum mit über 35.000 ausgestellten Schmetterlingsarten in einem historischen Gebäude.

6 - BOUILLABAISSE BEACH

Ein beliebter Strand in der Nähe des Stadtzentrums, bekannt für seine schönen Sandstrände und exklusiven Strandclubs.

7 - RICHTUNG GOLF CLUB SAINT-TROPEZ

Ein exklusiver Golfplatz mit Blick auf die Bucht von Saint-Tropez, der perfekt in die mediterrane Landschaft eingebettet ist.

8 - CAP SAINT-PIERRE

Eine malerische Landspitze mit beeindruckenden Klippen und Wanderwegen, die sich ideal für Naturliebhaber und Fotografen eignet.

9 - PLAGE DES CANOUBIERS

Ein ruhiger und weniger belebter Strand, der vor allem bei Einheimischen beliebt ist und eine entspannte Atmosphäre bietet.



RUE L'ORMEAU SIX
SAINT-TROPEZ

RUE L'ORMEAU
SAINT-TROPEZ



DETAILS IM ÜBERBLICK

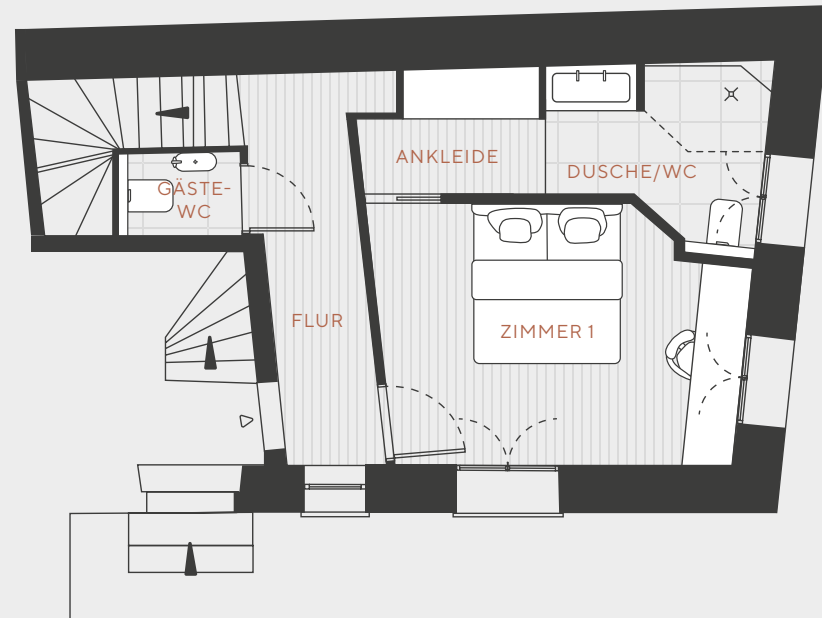
VERTRAUEN SIE AUF UNSERE EXPERTISE

cai Group ist spezialisiert auf die Entwicklung von Immobilienprojekten an ausgesuchten Standorten in Deutschland und an der Côte d’Azur. Unsere Markenzeichen sind eine hohe Bauqualität, eine solide Wertsteigerung und niveauvolle architektonische Besonderheiten. Unseren internationalen Kunden bieten wir ein einzigartiges Paket an Serviceleistungen, das sie bei der Recherche, Bewertung und dem Kauf ihrer Immobilie unterstützt. In über 30 Jahren haben wir an ausgesuchten Orten der Welt internationale Netzwerke aufgebaut, die Ihnen exklusiven Zugang zum regionalen Immobilienmarkt bieten. Wir unterstützen Sie vollumfänglich beim Erwerb und sind auch nach dem Kauf Ihr Partner rund um den Erhalt Ihrer hochwertigen Immobilie.

PROJEKTENTWICKLER	cai Group
HAUPTSITZ	Berlin, Germany
PROJEKTADRESSE	6 Rue de l’Ormeau, 83990 Saint Tropez
GESAMTWOHNFLÄCHE	ca. 100 m²
EINHEITEN	1 Wohnhaus
BESONDERHEIT	Exklusive Stadtlage in Saint Tropez
NUTZUNGSART	Wohnen & Vermietung
STATUS	im Verkauf ab 10.2024
VERKAUFSPREIS	3 Mio. €



RUE L'ORMEAU SIX
SAINT-TROPEZ



ERDGESCHOSS

RUE L'ORMEAU | SAINT-TROPEZ

DETAILS

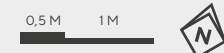
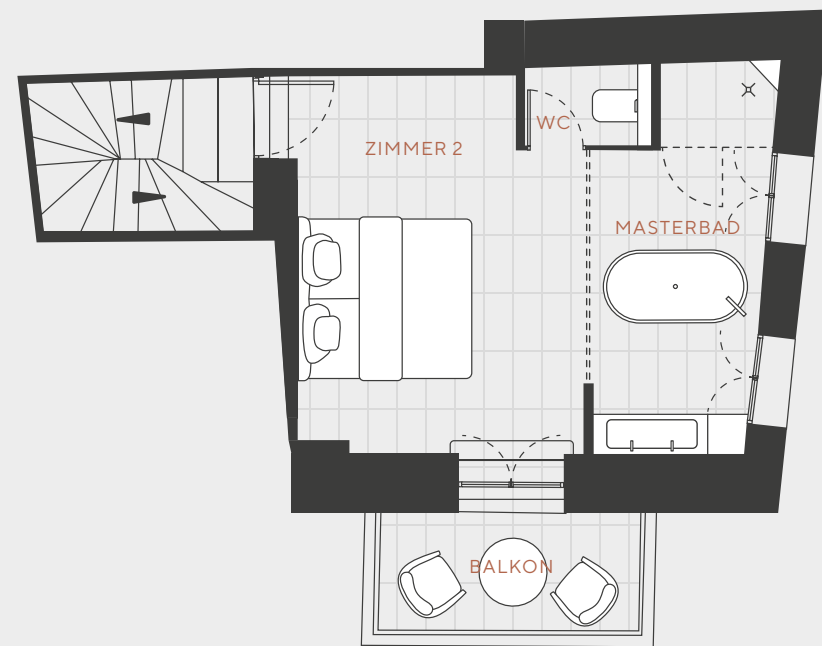
FLUR, ZIMMER, ANKLEIDE & DUSCHE/WC, GÄSTE-WC | 28 QM

OBERGESCHOSS N°01

RUE L'ORMEAU | SAINT-TROPEZ

DETAILS

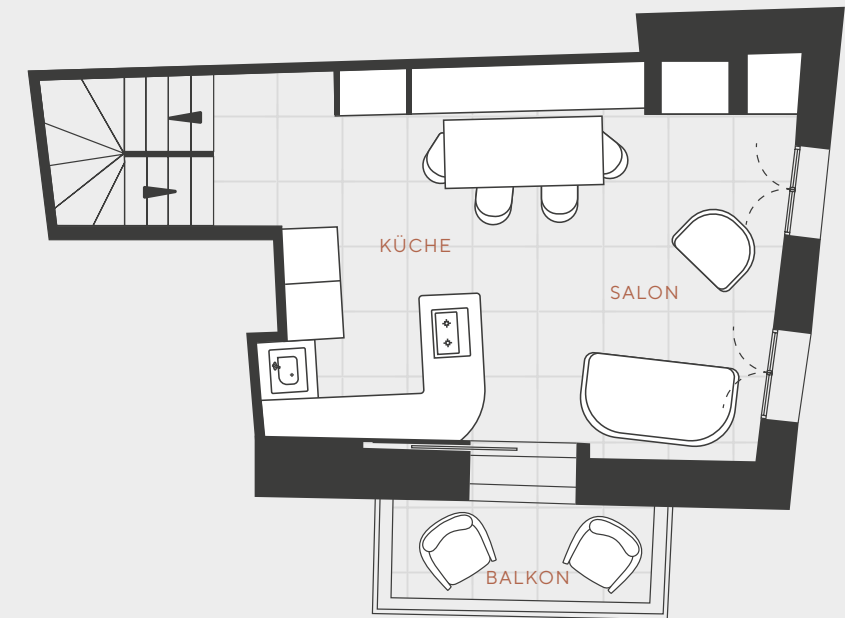
ZIMMER 2, MASTERBAD, WC, BALKON | 28 QM



SÄMTLICHE ANGABEN SIND CA.-WERTE UND ENTSPRECHEN DER BAUANTRAGSPLANUNG UND GELTEN VORBEHALTLICH DER BEHÖRDLICHEN GENEHMIGUNGEN, DER STATISCHEN VORGABEN SOWIE DES ABSCHLIESSENDEN AUFMASSES.



RUE L'ORMEAU SIX
SAINT-TROPEZ



OBERGESCHOSS N°02

RUE L'ORMEAU | SAINT-TROPEZ

DETAILS

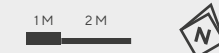
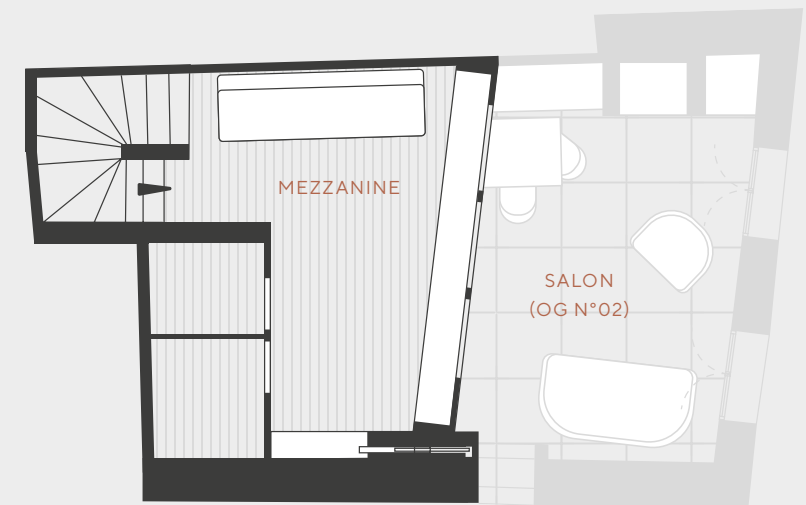
KÜCHE, SALON, BALKON | 28 QM

OBERGESCHOSS N°03

RUE L'ORMEAU | SAINT-TROPEZ

DETAILS

MEZZANINE | 15 QM



SÄMTLICHE ANGABEN SIND CA.-WERTE UND ENTSPRECHEN DER BAUANTRAGSPLANUNG UND GELTEN VORBEHALTLICH DER BEHÖRDLICHEN GENEHMIGUNGEN, DER STATISCHEN VORGABEN SOWIE DES ABSCHLIESSENDEN AUFMASSES.



DIE AUSSTATTUNG

DESIGN TRIFFT AUF KOMFORT UND LEBENSART

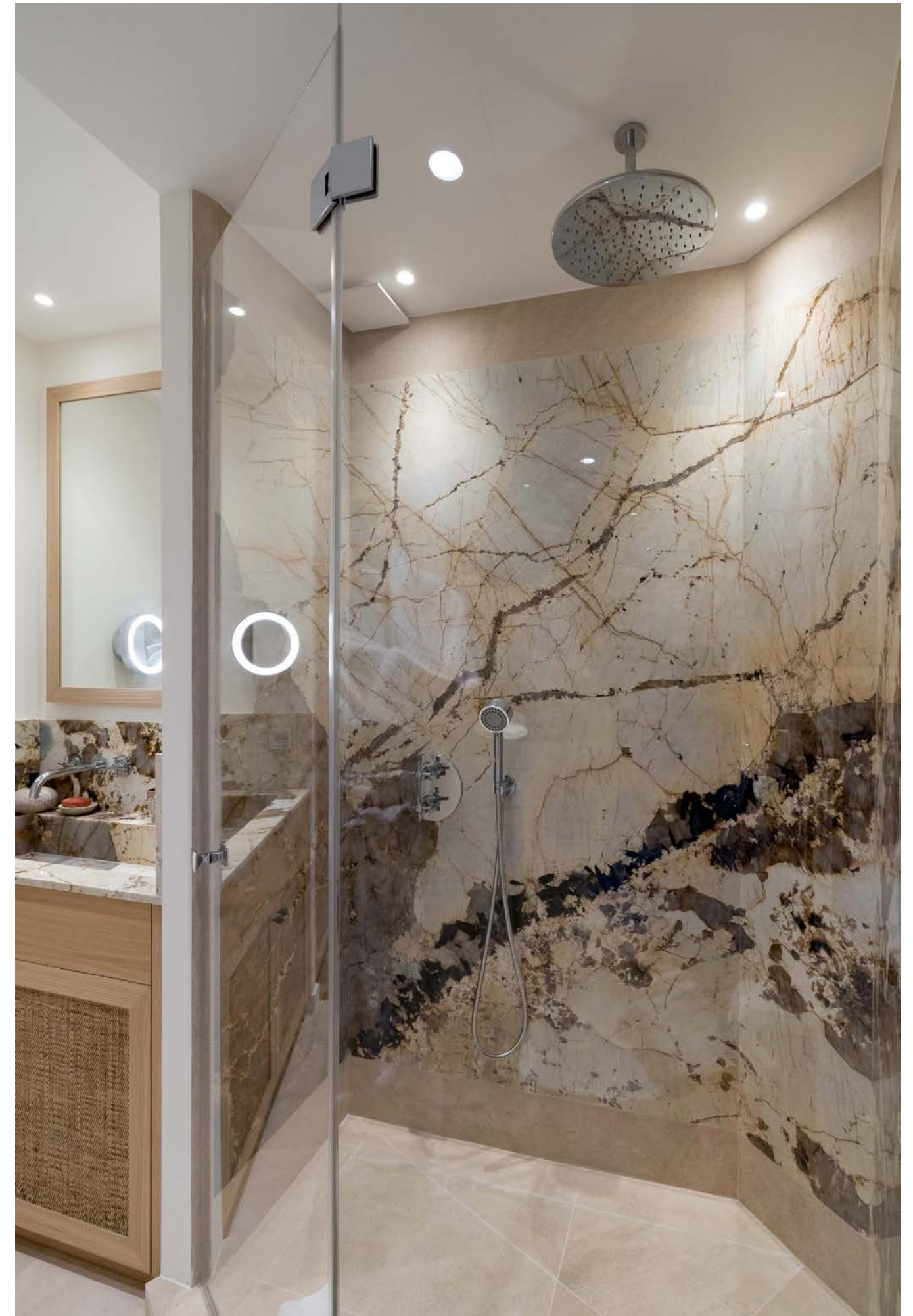
Das charmante, viergeschossige Wohnhaus in der Rue de l'Ormeau 6 befindet sich im historischen Zentrum und wurde 2024 nach modernen Standards hochwertig saniert und von unserer Interieurdesignerin stilvoll möbliert.

Die exklusive Ausstattung folgt einem harmonischen Farbkonzept und nutzt hochwertige Materialien wie Feinsteinzeug, edle Armaturen, Möbel und Stoffe.

Dabei wurde der Charme des historischen Gebäudes im provenzalischen Stil behutsam bewahrt. So entsteht ein ansprechender Mix aus historischer Architektur und modernen Wohnstandards, inklusive Klimaanlage und Sicherheitssystem.

In wenigen Gehminuten erreicht man den bekannten Place des Lices sowie den Stadthafen mit zahlreichen kleinen Bars und Restaurants. Vor dem Wohnhaus steht ein imposanter Olivenbaum, der im Sommer Schatten spendet und eine private, florale Atmosphäre schafft.

- 2 SCHLAFZIMMER JEWEILS MIT EINEM EN-SUITE BADEZIMMER ·
- REVERSIBLE KLIMATISIERUNG DER GESAMTEN WOHNUNG ·
- EINHEITLICHES DESIGNKONZEPT DURCH INNENARCHITEKTIN ·
- OFFENER WOHNBEREICH MIT MODERNER KÜCHE UND ESSBEREICH ·
- DREIFACHVERGLASUNG SCHAFFT ENERGIEEFFIZIENZ UND SCHALLISOLATION ·
- MEZZANINE SCHAFFT ZUSÄTZLICHEN WOHNRAUM MIT WEITERER SCHLAFGELEGENHEIT ·
- HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG MIT NATURSTEIN UND MARMORBÄDERN ·
- KOMPLETT MÖBLIERT, BEREIT FÜR DIE FERIENVERMIETUNG ·
- ALARM- UND SICHERHEITSSYSTEME SOWIE GEGENSPRECHANLAGE ·
- KAMIN UND ZWEI BALKONE ·





SCHLAFZIMMER
& FLUR MIT
AUFGANG

ERDGESCHOSS

ANKLEIDE
MIT
DUSCHE &
GÄSTE-WC

ERDGESCHOSS

SCHLAFZIMMER
& MASTERBAD
MIT BALKON
OBERGESCHOSS N°01





SCHLAFBEREICH MIT
MASTERBAD UND
BLICK AUF BALKON
OBERGESCHOSS N°01



KÜCHE, SALON
& BALKON
OBERGESCHOSS N°02



KÜCHE & SALON | MEZZANINE
IM OBEREN GESCHOSS
OBERGESCHOSS N°03



MEZZANINE MIT
FENSTER ZUM
SALON
OBERGESCHOSS N°03



FASSADENANSICHT
OSTSEITE

IHR ANSPRECHPARTNER



cai Group
Tauentzienstrasse 17
10789 Berlin
GERMANY

Tel.: +49 (0) 30 23 63 50 00

Fax: +49 (0) 30 23 63 50 01

info@cai-group.de

www.cai-group.de



RUE L'ORMEAU SIX
SAINT-TROPEZ

ANGABENVORBEHALT

Änderungen in der Planungs- und Ausführungsart sowie an den vorgesehenen Baustoffen und Einrichtungsgegenständen bleiben dem Verkäufer vorbehalten, soweit dies aus technischen Gründen oder aufgrund von behördlichen Auflagen notwendig werden sollte. Die Darstellung am Modell bzw. Bildvorlagen sowie eventuelle Musterwohnungen geben einen Eindruck vom derzeit beabsichtigten Erscheinungsbild des Bauvorhabens. Sie sind nicht Vertragsbestandteil. Sofern keine Farbangaben gemacht sind, erfolgt die Gestaltung gemäß dem Farbkonzept des Verkäufers.

HINWEISE ZUR HAFTUNG

Verkäufer des Objekts: cai invest GmbH. Alle Angaben, Darstellungen, Visualisierungen und weitere Inhalte dieser Übersicht sind unverbindlich und begründen keine Zusicherung oder Garantie in Bezug auf den Kaufgegenstand. Die Umsetzung von Gestaltungsvorschlägen und Grundrissen in dieser Broschüre kann von der Realität und der tatsächlichen Ausführung abweichen. Verbindlich für die Ausführung sind allein die Bau- und Leistungsbeschreibung der Teilungserklärung und des notariellen Kaufvertrags.