

Finanzboulevard, Immobilien

Superreiche zieht es an die Côte d'Azur

Die Superreichen dieser Welt kaufen ihre Luxusimmobilien am liebsten an der Côte d'Azur. Aber auch andere europäische Regionen liegen bei den sehr gut Betuchten weit vorne.

Die steigende Zahl sehr vermögender Privatpersonen weltweit lässt die Nachfrage nach Luxus-Freizeitdomizilen in die Höhe schnellen. Von 2009 bis 2012 steigerte sich diese um 34 Prozent. Vor allem Superreiche aus Russland und dem Mittleren Osten kaufen besonders teure Luxusimmobilien und dies besonders gerne an der Côte d'Azur, wie der "Candy GPS Reports" ergab. Diesen veröffentlichte das Deutsche Asset & Wealth Management zusammen mit Savills World Research und Candy & Candy.

Die steigende Nachfrage treibt jedoch auch die Immobilienpreise in den Luxuswohnorten hoch. Der Preis einer typischen Villa mit fünf Schlafzimmern liegt an der Côte d'Azur bei mehr als 28,5 Millionen US-Dollar.

Am zweithäufigsten gönnen sich die Vermögenden eine Immobilie an der italienischen Costa Smeralda auf Sardinien. Und auch der Comer See und Venedig sind unter den Top-20-Standorten für teure Freizeitimmobilien. Ebenso wie Monaco, das französische Courchevel und die Schweizer Orte St. Moritz, Gstaad und Verbier.

Bevor die Superreichen sich jedoch Immobilienbesitzer in einem solchen Luxusstandort nennen dürfen, müssen sie zunächst laut Studie mehrere regulatorische, rechtliche und steuerliche Hürden nehmen.

RANK	ENCLAVE	COUNTRY	TYPICAL 5 BED PROPERTY (\$)
1	Côte d'Azur	France	\$28.5 m
2	Costa Smeralda	Italy	\$11.5 m
3	St Barts	St Barts	\$14.0 m
4	Aspen	USA	\$13.0 m
5	Monaco	Monaco	\$24.0 m
6	Barbados	Barbados	\$23.0 m
7	St Moritz	Switzerland	\$8.5 m
8	Seychelles	Seychelles	\$8.0 m
9	Maldives	Maldives	\$6.0 m
10	Lake Como	Italy	\$9.0 m
11	Monterey Peninsula	USA	\$11.0 m
12	Gstaad	Switzerland	\$7.0 m
13	Emirates Hills, Dubai	UAE	\$8.0 m
14	Verbier	Switzerland	\$10.0 m
15	Palm Beach	USA	\$8.0 m
16	Vail	USA	\$12.0 m
17	Venice	Italy	\$5.0 m
18	Malibu	USA	\$18.0 m
19	Courchevel	France	\$7.0 m
20	Canouan	St Vincent & Grenadines	\$6.0 m

* Rankings are calculated on the following variables:

- Luxury residential: the average price of prime residential property
- Luxury tourism: the highest price for a luxury hotel suite
- Global reach: the international draw of the enclave
- Exclusivity: exclusivity among the global elite

Source: Savills World Research

Informationen für Finanzprofis: www.dasinvestment.com

Investmentfonds • Geschlossene Fonds • Versicherungen • Alternative Investments • Zertifikate • Märkte • Grünes Geld • Berater • Recht & Steuern • Immobilien

© Fonds & Friends Verlagsgesellschaft mbH

Autor: Annika Teerling

Dieser Artikel erschien am **10.10.2013** unter folgendem Link:

<http://www.dasinvestment.com/finanzboulevard/news/datum/2013/10/10/superreiche-zieht-es-an-die-cote-dazur/>