



# Rentabler Sachwert

Neue Immobilien an der Côte d'Azur sind extrem rar. Die CAI hat einen einzigartigen Marktzugang. Somit bietet sich Anlegern die Chance, mit sicheren Sachwerten und kurzer Laufzeit maximale Renditen zu erzielen.

■ Die Côte d'Azur! Wer will hier nicht leben? Das spiegelt sich auch in den Immobilienpreisen wider. So stieg der Quadratmeterpreis in St. Tropez im Schnitt um über 46 Prozent innerhalb der letzten fünf Jahre. Im Gegensatz zu New York und London blieben die Immobilienpreise an der Côte d'Azur trotz Finanzkrise stabil. Währungsrisiko-bereinigt ist der Unterschied zwischen den beiden Topmetropolen und der Côte d'Azur sogar noch größer. Neue Immobilien sind hier selten auf dem Markt und geeignete Baugrundstücke dünn gesät, dank sehr strenger Regularien. Um Auswüchse wie in anderen Urlaubsorten zu verhindern, dürfen auch nur maximal 15 Prozent eines Grundstücks bebaut werden. So kommt es, dass der Quadratmeter Wohnfläche in allein stehenden Häusern an der Côte d'Azur zwischen 10.000 und 30.000 Euro kostet.

**Kompetente Partner vor Ort.** Um hier Baugrundstücke erfolgreich zu entwickeln, benötigt man einen guten Marktzugang. Und, genauso wichtig, langjährige Erfahrung in der Durchführung von komplexen Bauvorhaben. Die Berliner CAI Capital Asset Invest Group verfügt durch Herrn Stoffer über beides. Seit über 30 Jahren agiert er erfolgreich als Bauingenieur vor Ort. In Deutschland machte er sich einen Namen durch den Bau der Galeries Lafayette in Berlin, welche er mit dem Star-Architekten Jean Nouvel fertigstellte. Als

technischer Direktor des französischen Konzerns mit einem Jahresumsatz von 4,9 Milliarden Euro im Jahr 2010 war er für das gesamte Objekt und dessen schlüsselfertige Übergabe verantwortlich. Auch für die CAI übersieht er sämtliche Bauvorhaben bis zur Übergabe der fertigen Immobilie.

**Sachwert sorgt für Sicherheit.** Es werden nur grundbuchabgesicherte Investitionen an der Côte d'Azur getätigt. Das Bauträgerisiko ist mittels Totalunternehmerverträge abgesichert. Diese entschädigen den Bauherrn im Falle einer zu späten oder fehlerhaften Übergabe des Objekts und ist in Frankreich

gesetzlich vorgeschrieben. Auf potenziellen Wertzuwachs wird nicht spekuliert. Dank der größeren Wertschöpfung durch die Projektentwicklung liegt die prognostizierte Rendite bei 11,25 Prozent p. a. Da der Fonds ein reiner Eigenkapitalfonds in Euro ist, bestehen weder Fremdkapital- noch Fremdwährungsrisiko. Das erste Grundstück, für das auch schon eine Baugenehmigung erteilt wurde, besitzt einen unverbaubaren Meerblick auf den Golf von St. Tropez. Geplant für das Objekt ist eine Villa im mediterranen Stil. Im Frühling lädt die CAI neue Vertriebspartner auf eine Reise an die Côte d'Azur ein. Lassen Sie auf sich das einzigartige Flair der Côte d'Azur wirken! ☺

